

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ  
рассмотрения заявок**

№ 24

от 22.04.2025

г. Тверь

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Ануфриев Юрий Владимирович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

4. Васина Анастасия Владимировна – заместитель начальника департамента финансов, начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;

5. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при Администрации города Твери;

6. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

7. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

8. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

9. Репина Оксана Юрьевна – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунальной, жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления Администрации города Твери;

10. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист муниципального казенного учреждения «Муниципальное имущество» - секретарь комиссии;

11. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

12. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Иванов А.В. Чернова О.А. Колесова Т.Г.

Смехова О.Ю. Жукова Н.Г. Мухомов П.В.

Федорова О.О.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

**Повестка дня заседания:**

О рассмотрении комиссией заявок и документов для участия в аукционе в электронной форме, назначенном на 23.04.2025 в 10-00, на право заключения договоров аренды нежилых помещений (дата рассмотрения заявок – с 09.00 22.04.2025)

**СЛУШАЛИ:** Смехову О.Ю. о рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений лоты № 1-2.

**Лот № 1**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 60 (нежилое помещение II, 1 этаж, к.2,3) 69:40:0100180:4622 площадью 8,8 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 1 подана одна заявка.

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
3983	695232888	Общество с ограниченной ответственностью «Суворов и компания»	10.04.2025	Подана	5004,0

Отозвано заявок: нет\_

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ООО «Суворов и компания», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Голосовали:**

« за » 7, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

Признать заявку, поданную ООО «Суворов и компания», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,

предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 8,8 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, Петербургское шоссе, дом 60, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «Суворов и компания» для организатора торгов является обязательным.

## Лот № 2

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (помещение П-31, 2 этаж, к. 52-55) 69:40:0100033:4555 площадью 52,9 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 2 поданы три заявки

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
9625	695232888	Общество с ограниченной ответственностью «Суворов и компания»	10.04.2025	Подана	22 208,00
3032	695200103380	ИП Рудаков Юрий Игоревич	21.04.2025	Подана	22 208,00
4001	631900108580	ИП Якубович Ирина Павловна	21.04.2025	Подана	22 208,00

Отозвано заявок: нет\_

Выявлены несоответствия Порядку проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя \_\_да\_\_.

ИП Рудаков Ю.И. - не предоставил в составе заявки на участие в аукционе данные согласно подпунктам 1, 2, 3, 8 пункта 103 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 (далее – Порядок).

В соответствии с подпунктом 1 пункта 29 Порядка отклонение заявки осуществляется в случае не предоставления документов или сведений, определенных пунктом 103 Порядка.

Заявители и заявки под номерами 9625, 4001 и приложенные к ним документы, соответствуют требованиям, установленным Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, положением документации об аукционе, утвержденной приказом департамента от 21.03.2025 № 183/р.

**Смехова О.Ю:** Предлагается поставить на голосование следующий вопрос:

Отклонить заявку и отказать в допуске на участие в аукционе заявителю ИП Рудаков Ю.И. на основании подпункта 1 пункта 29 Порядка.

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

1. ООО «Суворов и компания»
2. ИП Якубович И.П.

Голосовали:

« за » 7, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

Отклонить заявку и отказать в допуске на участие в аукционе заявителю ИП Рудаков Ю.И. на основании подпункта 1 пункта 29 Порядка.

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

1. ООО «Суворов и компания»
2. ИП Якубович И.П.